

**Poikkeamishakemus 214-406-12-46**

KAUPSL 25.03.2025 § 25  
2393/10.03.00/2025

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

**Rakennustoimenpide:**

Hakemus koskee 29 m<sup>2</sup> varaston rakentamista 1 metrin päähän naapurin rajasta

**Rakennuspaikka:**

Kankaanpää, Kallio RN:o 214-406-12-46, pinta-ala n. 300 m<sup>2</sup>.

Kallio RN:o 214-424-1-15, pinta-ala n. 1100 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka sijaitsee Veneskoskella Jyränkyläntien varrella.

**Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:**

Karviajokilaakson osayleiskaava, kaupunginvaltuusto 15.11.2004

AP Pientalo valtainen asuntoalue

Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys 2016

**Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:**

" Varastorakennus 29,5 m<sup>2</sup>. Rakennus tehdään 1 metriä rajasta.

Piha on ahdas, jonka takia rakennus tehdään mahdollisimman lähelle rajaa. Rakennuspaikalla on yleiskaava. Rakennukselle kuljetaan omaa tietä, rakennukseen ei tule vesipisteitä, naapurin kanssa keskusteltu ja hänelle sopii rakennuksen sijainti lähellä rajaa."

**Valmistelussa todettu:**

Kiinteistö ja rakennus sijaitsee Karviajokilaakson osayleiskaavan alueella.

Liittymä suoraan Jyränkyläntieltä.

AP Pientalo valtainen asuntoalue. Hakija omistaa molemmat esitetyt kiinteistöt.

Kiinteistöjen kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Muutos ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Hakija

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Kankaanpään kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 25

25.03.2025

Lisätietoja antaa

---

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751

Otteen oikeaksi todistaa

28.03.2025

\*\*\* Ote on allekirjoitettu sähköisesti \*\*\*

Riikka Koivumäki  
pöytäkirjanpitäjä

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25**

**VALITUSOSOITUS POIKKEAMISPÄÄTÖKSEEN**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- alueellinen ympäristökeskus sekä
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkaan lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallinto-oikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kankaanpään kaupungin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 36, 38701 Kankaanpää  
Käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kankaanpaa.fi

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltija päätökseen.