

Poikkeamishakemus 214-406-3-631

KAUPL 25.03.2025 § 24
2392/10.03.00/2025

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee alle 30 m² pihasaunan rakentamista 4 metrin päähän naapurin rajasta

Rakennuspaikka:

Kankaanpää, Kotila RN:o 214-406-3-631, pinta-ala n. 2200 m². Rakennuspaikka sijaitsee Mettälänkankaalla Mettälänkadun varrella.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Keskustan osayleiskaava 2015

AP-01 Asemakaavalla toteutettava asuntoalue

Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys 2016

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

"Tarkoituksena olisi rakentaa piharakennus/pihasauna, jonka kerrosalaksi myyjä on ilmoittanut 29,98m². Likimääräinen pohjapiirros on liitteenä. Rakennus olisi tarkoitus rakentaa asemapiirroksen mukaiseen paikkaan 4,3 metriin rajasta. Haemme poikkeusta rakennusjärjestyksen mukaiseen etäisyyteen naapurirajasta. Haluamme rakennuksen lähemmäs rajaa, koska haluamme säilyttää piha-alueeseen näköyhteyden. Rakennuksen sijainti lähempänä rajaa tekee pihamme käytöstä monipuolisemman eikä pihaan jäisi "hukkatilaa"."

Valmistelussa todettu:

Kiinteistö ja rakennus sijaitsee Keskustan osayleiskaavan alueella.

Liittymä suoraan Mettälänkadulta.

AP-01 Asemakaavalla toteutettava asuntoalue

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Muutos ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien suostumukset ovat hakemuksen liitteenä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Kankaanpään kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 24

25.03.2025

Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Hakija Varsinais-Suomen ELY-keskus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelu tulosityksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751

Otteen oikeaksi todistaa

28.03.2025

*** Ote on allekirjoitettu sähköisesti ***

Riikka Koivumäki
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

VALITUSOSOITUS POIKKEAMISPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- alueellinen ympäristökeskus sekä
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkaan lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallinto-oikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kankaanpään kaupungin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 36, 38701 Kankaanpää
Käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kankaanpaa.fi

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltija päätökseen.