

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

099-403-0005-0124  
Santastentie 197, 38950 Honkajoki

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Kaavatilanne  
Asemakaavan vuosi  
Rakennettu kerrosala

Koko tila  
PATAHARJU  
74370 m<sup>2</sup>  
Asemakaava 290304§11  
2004  
16057 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Konttirakenteinen rakennus toimistokäyttöön

Rakennettava kerrosala  
Kokonaisala  
Tilavuus

126 m<sup>2</sup>  
126 m<sup>2</sup>  
380 m<sup>3</sup>

**RAKENNUKSET**

Pyrakno 18767 VTJ-PRT / käyttötark.  
VTJ-PRT määrittämättä

Toimenpide  
uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno 18767 Selite  
TK:  
Toimistorakennus

Kerr.ala Kok.ala Tilavuus  
126 126 380

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija Nina Susanna Laitila, rakennusarkkitehti

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Ote asemakaavasta  
Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat


Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

Erytissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintaselvitys  
- Rakennepiirustukset  
- Lujuuslaskelmat  
- Ilmanvaihtosuunnitelma  
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloittamisilmoitus</li><li>- Sijainnin merkitseminen</li><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- LVI-katselmus</li><li>- Rakennekatselmus</li><li>- Sähköasennusten tarkastus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Valmistelija	Ilkka Samuli Vainionpää
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 13.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.04.2025.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 15.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.</p> <p>KANKAANPÄÄN KAUPUNKI 05.03.2025</p> 
Allekirjoittaja	Ilkka Vainionpää Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### OIKAISUVAATIMUSOIKEUS

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kankaanpään kaupunkisuunnittelun kirjaamoon tai rakennusvalvonnan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Postiosoite: PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ

Käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 KANKAANPÄÄ

sähköpostiosoite: kirjaamo.kaupunkisuunnittelu@kankaanpaa.fi

vaihde (02) 57 700

Palvelupiste avoinna ma - pe 8.00 - 15.30

### OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.