

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

HAAKKASALON TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletaita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanonalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- EN-1** OHJEILINEN ENERGIANTUOTANNON JA ENERGIAN VARASTOINNIN ALUE.
Energiantuotannon alueille voidaan rakentaa sähkökeskämekenttiä, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia. Sähkökeskämekentä tulee aidata.
- EO** OHJEILINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- EO/M-1** TURVETUOTANTO ALUE.
Ottamisen päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.
- KAAVA-ALUEEN RAJA.**
20 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.**
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
- OHJEILINEN UUSI TIELINJAUS.**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalokasit palvelevat huollotiet. Huollotiet toteutetaan sorpintaisina.
- OHJEILINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV / 40 kV.**
- OHJEILINEN UUSI MAAKAAPPELI**
Maaakaapelite tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotietien yhteyteen.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEILINEN SIIJAINTI JA NUMERO.**
1
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**
Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekotkoalueelle rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontovarot sekä alueen luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- UHANALAISET LUONTOTYYPIT.**
Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava alueen erityiset luontovarot huomioon, eikä niitä saada alueelta tehtävillä toimenpiteillä heikentää.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella sijaitsee direktiivilajin lisääntymis- ja levähdyspaikka. Direktiivilajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää.
- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.**
Muinaismuistolain (295/1963) rauhottama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuuseen lausuntoa.
- sm-1: Ylluoma kiinteä muinaisjäännös
- KULTTUURIPERINTÖKOHDE.**
k-6: Haakkasalo1, muu kulttuuriperintökohde, kivirakenteet, rajamerkit.
k-7: Haakkasalo2, muu kulttuuriperintökohde, kivirakenteet, rajamerkit.
k-8: Muustikeidas1, muu kulttuuriperintökohde, kivirakenteet, rajamerkit.
k-9: Muustikeidas2, muu kulttuuriperintökohde, kivirakenteet, rajamerkit.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaltojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheuttaa asutukselle valtion virallisia ohjeavaroja ylittävää melua.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maa-alueiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 16 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Jos rakennuslupa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle tuulivoimalatoksen ohjeiselle sijaintipaikalle, rakennuslupahakemuksen käsittelyssä on roudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittamisen muuttamisesta ja tarvittaessa rakennuslupahakemuksen on liitettävä Puolustusvoimien hyväksyntä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoituksena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista. Syntyvä kuormitus tulee arvioida lupavaiheessa ennen vesienhallintarakenteiden suunnittelua. Vesienhallintarakenteet tulee rakentaa lisäajotusta tehdeksi ja tiestön rakentamisen yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	11.11.2024
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen)	7.10.2024
Kaavaehdotus nähtävillä	4.7.-3.9.2024
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)	24.6.2024 § 222
Kaupunkisuunnittelulautakunta (kaavaehdotus)	18.6.2024 § 51
Kaavaluonnos nähtävillä	27.7.-31.8.2023
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)	26.6.2023
Vireille tulo Kaupunkisuunnittelulautakunta	23.8.2022 § 58
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	Mittakaava 1:10 000
HAAKKASALON TUULIVOIMA-ALUEEN	Koordinaatio ETRS TM35
OSAYLEISKAAVA	Korkeusjärjestelmä NG0

FCG Finnish Consulting Group Oy Osmonite 34 00060 Helsinki Puh. 01040990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja pilnustuksen numero YKS P39922
--	--

Päiväys 11.9.2024	Piirittäjä Jari Alaalo
Pääsuunnittelija Tarja Outila arkkitehti, YKT, TK 726	Yhteyshenkilö Tarja Outila

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos

