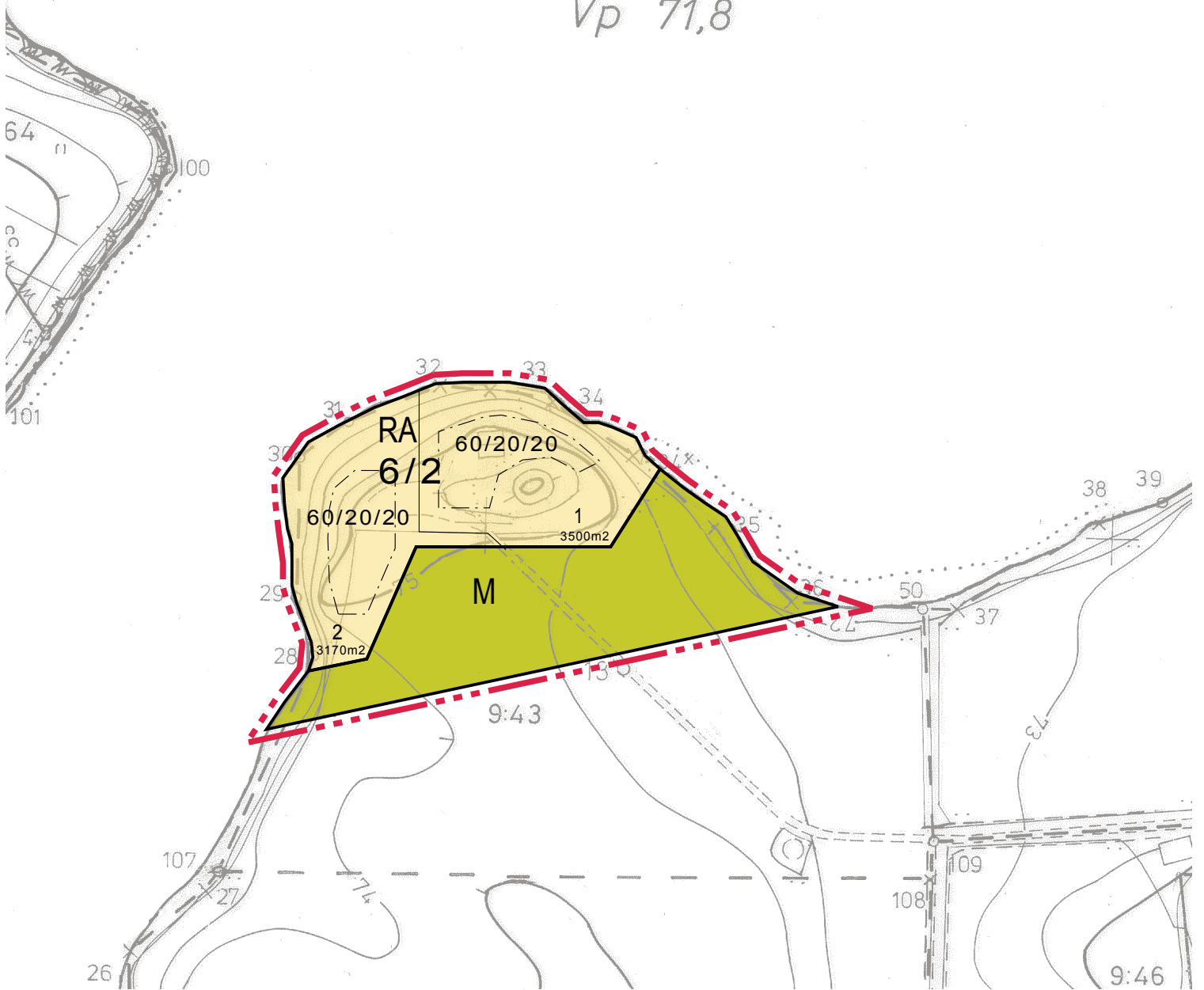
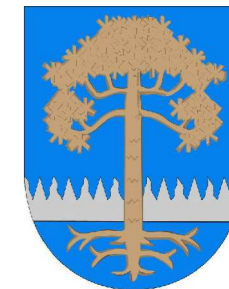


Vp 71,8





KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Kaukojärven rantakaavan muutos

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVAN
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUETTA 6
JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA
KIINTEISTÖÄ 214-425-9-43

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELI 6 JA MAA- JA
METSÄTALOUSALUETTA

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 214RAKAM12023

17.08.2024

Pohjakartta on hyväksytty

Luonnos nähtävillä
11.1 - 12.2.2024

1991

Asemakaavaehdotus nähtävillä
8.4 - 10.5.2024

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Kaupunginhallitus
9.9.2024
Kaupunginvaltuusto
30.9.2024

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

RA	Loma-asuntojen korttelialue
M	Maa- ja metsätalousalue
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Ohjeellinen tontin raja.	
Rakennusala	
Korttelin numero.	
Korttelin numeron perässä oleva luku osoittaa varastotilojen enimmäismäärän	
Ohjeellisen tontin numero.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Lomarakennus/sauna/huolto- ja varastorakennus, Loma- ja saunarakennuksen voi rakentaa yhteen tai erikseen.	
Tontin pinta-ala	

Vesihuoltomääräykset

- Rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15m päähän rantaviivasta.
- Käymälävesiä ei saa päästää vesistöön. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30m päähän rantaviivasta.

Loma- ja saunarakennusten ulkonäkömääräykset

- rakennusten tulee olla yksikerroksisia, maanpäällisen kellari-kerroksen tai osan siitä rakentaminen on kielletty.
- Pakollinen kattomuoto on harjakatto, jonka kaltevuus on oltava välillä 1:2...1:4 ja jonka suunta on rantaviivan suunta.
- Seinäateriaalina on käytettävä puuta, kattomateriaalina ei saa käyttää kiiltävää peltiä.
- Rakennusten sokkeli saa olla enintään 60cm maanpinnasta ja sokkelin on oltava väriltään tumma.
- Saunan tulee olla julkisivuväriältään tumma ja yleensäkin rakennusten värityksen tulee olla sopusoinnussa ympäristön kanssa.

Rakennuspaikkaa koskevat lisämääräykset

- Rantaviivan asemaa ei saa nykyisestään oleellisesti muuttaa ilman pakottavaa syytä.
- Venevajan rakentaminen on kielletty, laiturin on oltava väritykseltään tumma ja sekä pituudeltaan enintään 5m.
- Vesistöön päin olevaa rajaa ei saa aidata.
- Rakennuspaikan oleellinen täyttäminen ja pengertäminen on kielletty.

Maisemaa koskevat lisämääräykset

- Kaava-alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.
- Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.