



## KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024

Voimaantulopäivä 1.1.2025

Vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

### 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

#### Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kem<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin. Kerroin on 1,0 jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja sadevesiviemäriin. Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Jätevesi	0,6

yL = liittymismaksun yksikköhinta (€/kem<sup>2</sup>)

$$yL = 2,15 \text{ €/kem}^2$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin:

k = 6	Pientalot (omakoti-, pari- ja rivitalot)
k = 4	Asuinkerrostalo
k = 4	Liike-, asuinliike-, toimisto- ja julkiset rakennukset
k = 8	Vapaa-ajan rakennukset
k = 1	Teollisuus- ja tuotantorakennukset, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä.
k = 3	Teollisuus- ja tuotantorakennukset, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista.
k = 1	Maatalouden rakennukset, joissa on vesikalusteita

Kukin erillinen rakennus huomioidaan erikseen pääkäyttötarkoituksen mukaisin kertoimin.

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

#### Poikkeukset

Mikäli kiinteistö sijaitsee normaalin liitännäisyyden (yli 100 m) ulkopuolella tai kiinteistö kuuluu vesiyhtymään, peritään liittymismaksusta 50 %. Liitännäisyys mitataan vesimittarin asennusrakennuksen ulkoseinästä kiinteistön liitoskohtaan laitoksen runkoverkossa.

### 2 § Perusmaksu

Perusmaksua peritään siitä lähtien, kun kiinteistö on liitetty verkostoon ja siihen asti, kunnes kiinteistö pysyvästi erotetaan verkostosta.

Perusmaksu peritään erikseen veden ja jäteveden osalta.

Vesilaitos:

Vesimittarin koko	Perusmaksu €/v (alv 0%)
≤ 20 mm	59,64
25 - 32 mm	119,40
40 - 50 mm	238,44
≥ 65 mm	277,68

Viemärlaitos:

Vesimittarin koko	Perusmaksu €/v (alv 0%)
≤ 20 mm	59,64
25 – 32 mm	119,40
40 – 50 mm	238,44
≥ 65 mm	277,68

Korotettu perusmaksu

Perusmaksu voidaan määrätä korotettuna kiinteistöille, jotka johtavat hulevesiä (sade- ja perustusten kuivatusvesiä) jätevesiverkostoon alueella, missä on erillinen hulevesiverkosto. Korotettua maksua voidaan periä aikaisintaan vuoden kuluttua siitä kun laitos on tarkastuksessaan todennut eriyttämisen olevan mahdollista ja antanut ohjeet eriyttämisen suorittamiseksi.

Korotetun perusmaksun suuruus on 2 x kyseisen kiinteistön laskennallisen jäte- ja huleveden perusmaksujen summa, 100 % korotus. Korotettu perusmaksu poistuu, kun kiinteistö on liitetty hulevesiverkostoon.

### 3 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi: €/m <sup>3</sup>	Jätevesi: €/m <sup>3</sup>
1,09	2,06

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

Mikäli jäteveden määrää ei pystytä mittaamaan asuinkiinteistölle asennetulla vesimittarilla, jäteveden käyttömaksu lasketaan seuraavien jätevesimäärien mukaan:

- Vakinaiseen asumiseen käytetyt asuinrakennukset: 50 m<sup>3</sup>/vuosi/asukas
- Vapaa-ajan asuinrakennukset: 30 m<sup>3</sup>/vuosi/pääasiallinen käyttäjä

### 4 § Perusmaksun ja käyttömaksun arvonlisävero

Perusmaksuihin ja käyttömaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

### 5 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

Mikäli kiinteistö aikaisemmin mainitun, vuoden siirtymäajan (ks. korotettu perusmaksu) jälkeenkin johtaa kiinteistön hulevedet jätevesiverkostoon, mitä kautta ne ohjautuvat jäteveden puhdistuslaitokseen, jäteveden käyttömaksua korotetaan 100 %:lla.

### 6 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskuluina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.