

MITTAUSTOIMISTON PALVELUHINNASTO 1.4.2020 alkaen

1. RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN

(KV 02.03.2020 § 15, vt 1.4.2020)

- Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus tai vapaa-ajan asuinrakennus tai edellisten laajennus	310 €
- Talousrakennus tai vastaava pienehkö (alle 100 m ²) rakennus tai rakennelma	230 €
- Muu rakennus tai laajennus	400 €
- Sijainnin tarkastus, jos se on rakennusluvassa vaadittu (ei merkitsemistä)	230 €

Mikäli rakennuspaikan rajat ovat epäselvät ja joudutaan suorittamaan mittauksia rajojen määrittämiseksi tai rakennuspaikalla on merkintää vaikeuttavia esteitä (maakasoja, rakennustarvikkeita, koneita ym.), maksu lisätyöstä on työaikakorvausperusteinen.

- Mikäli rakennuksesta merkitään enemmän kuin 4 kulmaa, on maksu lisäpisteeltä (Hinnat ilman alv %:a.)	35 €
--	------

2. LAINHUUDON HAKEMINEN (sis alv 25,5 %)

(LTK. 28.01.2020, voim. 1.3.2020)

- yhteen tilaan tai määräalaan	170 €
- useampaan tilaan samalla saantokirjalla (hinta jokaisesta kohteesta)	95 €
- hakemus kaupungin oman lainhuudon yhteydessä	95 €
- kiinnityksen /panntauksen hakeminen tai kuolettaminen	170 €

Edellä oleviin taksoihin lisätään maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa oleva hakemusmaksu (alv 0 %)

Jos edellä mainitun työn suorittaminen on tavanomaista selvästi työläämpi tai selvästi vähemmän työtä vaativa, hinta määrätään käytetyn työajan mukaan. Lisäksi peritään asiakirjojen hankinta- kustannukset, matkakustannukset matkustussäännön mukaisesti ja muut ylimääräiset kustannukset.

- Luovutuskirjan laatiminen (kaupanvahvistuspalkkio erikseen maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaisesti)	200 €
--	-------

3. RAKENNUSLUPAKARTAT (hinta ilman alv %:a)

(LTK. 28.01.2020, voim. 1.3.2020)

- Tonttikartta asemakaava-alueella sisältäen: Ns. täydennetyn tonttikartan, kantakartan ajantasaiset tiedot, ajantasa-asemakaavan tiedot sekä kunnallistekniikan liitekartan tarvittaessa.	35 €
- Tonttikartta ilman erityisempää täydentämistä	7 €
- Ote ajantasa-asemakaavasta määräyksineen	7 €
- Ote kaupungin kantakartasta	7 €
- Kiinteistörekisteriote	18 €
- Kiinteistörekisterin karttaote	18 €

4. TOIMITUKSET

kiinteistömuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta

(KV 02.03.2020 § 15, voim. 1.4.2020)

1 § Tontin lohkominen	
- p-ala enintään 3000 m ²	980 €
- p-ala yli 3000m ²	1265 €
Samalla toimituksella lohkotut seuraavat tontit 50 % taksasta	
 Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	230 €
 Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	115 €
 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena taksan 8 §:n mukaisin velotushinnoin las- kettuna.	
 2 § Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku)	230 €
 Kun hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä. Peritään ainoastaan silloin, jos viranomaisen avustaa rasitesopimuksen teossa.	140 €
 3 § Rajankäyntitoimitus	520 €
 4 § Muista kaupungin suorittamista kiinteistötoimituksista suoritetaan todelliset kustannukset taksan 8 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
 5 § Kaupungin asemakaava-alueella kiinteistörekisterilain soveltamiseen liittyvän sopimuksen perusteella kiinteistörekisterin pitäjän määräämistä ja maanmittaustoimiston suorittamista toimituksista toimisto perii korvaukset suoraan valtiolle maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.	

Hinnat viranomaistoimituksina verottomia.

5. KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET

(KV 02.03.2020 § 15, voim 1.4.2020)

- | | | |
|------------|--|--------------|
| 6 § | Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) | 250 € |
| | Päätöstä varten tehty tarkistusmittauksia tontilla | 460 € |
| 7 § | Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) | |
| | - KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa | 290 € |
| | - KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa | 370 € |
| 8 § | Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat | |
| | - Dipl.ins. tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö | 90 € alv 0 % |
| | - Amk - insinööri, teknikko tai vastaava henkilö | 70 € alv 0% |
| | - Kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö, kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö | 50 € alv 0% |
| 9 § | Jos 1 ja 2 §:n mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai pienemmät, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena taksan 8 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. | |

Hinnat viranomaistoimituksina verottomia.

6. TAKSA TONTTIJAON LAATIMISESTA SEKÄ MUUTOKSESTA PERITTÄVISTÄ PALKKIOISTA

(KV 02.03.2020 § 15, voim. 1.4.2020)

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset (MRL 82 §).

- Tavanomaisen tonttijaon laatimisesta tai muutoksesta hakijalta peritään 540 €
- Poikkeuksellisen suuritoisesta ja ennalta hakijan kanssa sovitusta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta peritään hakijalta aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kohdan 7 mukaisesti.

Kuulutuskustannukset

Maanomistajalta tai haltijalta peritään kaupungin ilmoituslehdessä julkaistujen kuulutusten kustannukset kultakin kuulutuskerralta toteutuneiden kuulutuskustannusten mukaisesti kuitenkin vähintään kaupungin ilmoituslehden 100 palstamillimetristä perimä hinta kuulutuskertaa kohti.

Hinnat viranomaistoimituksina verottomia.

7. TYÖAIKAKORVAUS

(KV 02.03.2020 § 15, voim. 1.4.2020)

Muista kuin kiinteistötoimitusmaksulain 3§:n 1 mom. mukaisista työaikakorvauksista.

DI tunti	90 €+ alv 25,5 % = 112,95 €
Amk. insinööri tai teknikko	70 €+ alv 25,5 % = 87,85 €
Mittaryhmä 1+1	100 €+ alv 25,5 % = 125,50 €
Kiinteistörekisterinhoitaja, muu toimistovirkailija	50 €+ alv 25,5 % = 62,75 €

Hinnoittelu sisältää tarvittavan, toimiston käytettävissä olevan kaluston.
Mittausryhmän toimeksiannoissa, jotka ulottuvat kunnan ulkopuolelle peritään lisäksi kilometrikorvaus.

8. KARTTATULOSTEET

(KG 15.7.2011)

Kopion koko	virallinen veroton, alv 0%	virallinen verollinen, alv 25,5 %
A4-A3	5,93 €	7,44 €
A2-A0	24,70 €	31,00 €

TULOSTEET ERIKOISPAPERILLE JA MUOVILLE; TAULUKOSSA OLEVAT HINNAT KOROTETAAN 50 %:LLA.

Karttatulosteet veloitetaan kaikille aineistoille edellä olevan taulukon mukaisesti. Rakennuslupa-kartat veloitetaan rakennusvalvontataksan mukaisesti. Normaalia suurempi töisistä tulostuksista veloitetaan työaikakustannukset kohdan 7 mukaisesti.

9. NUMEERINEN KARTTA

Numeerinen kartta A 4 koko mittakaavassa 1:1000	35 € (sis. alv 25,5 %)
- 1 – 10 maastohehtaari + työkulut	5 € (sis. alv 25,5 %)
- 11 -> maastohehtaari + työkulut	2,5 € (sis. alv 25,5 %)

Koko kaupungin aineistosta hinta neuvotellaan erikseen.

10. JULKAISULUPA

Kaupungingeodeetti määrää julkaisuluvan hinnan tapauskohtaisesti. Seuraavassa taulukossa on suuntaa-antava hinnoittelu.

Kopioiden lukumäärä	c/maasto ha
1-10	20
11-50	10
51-200	5
201-	2

Opaskartta-aineiston hinnoitteluperusteena muusta aineistosta poikkeavasti käytetään lopputuloksen kokoa, jolloin kartan dm² lasketaan vastaavan eo. maaston hehtaaria.

Mahdollisesta aineiston muokkauksesta aiheutuva työkustannus sekä materiaalikustannukset veloitetaan erikseen.

11. SKANNAUS-TULOSTUS-KOPIOINTIKONEELLA OTETUISTA TULOSTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Maksu muodostuu tulosteen materiaalikuluista, laitteiston huoltokuluista sekä hankintahinnan kuoleuksesta ja palkkakuluista.

Tuloste paperille muusta kuin kaupungin kartta-aineistosta	3 €	(sis. alv 25,5 %)
Kuvatiedosto laitteiston tukemassa formaatissa muusta kuin kaupungin kartta-aineistosta	15 €	(sis. alv 25,5 %)
Kuvatiedosto kaupungin kartta-aineistosta 0 – 0,50 m ²	20 €	(sis. alv 25,5 %)

12. MUUT TAKSAT

1. Kaupanvahvistus palkkio	128 €	(alv 0 %)
2. Etuosto-oikeustodistus	20 €	(sis. alv 25,5 %)
3. Virallinen kopio asiakirjasta	5 €	(sis. alv 25,5 %)
4. Polttopuu (traktorikuorma)	25 €	(sis alv 25,5 %)